

Kiinteistöjen jättepisteiden suunnittelu

Isännöitsijän opas taloyhtiön jättepisteen uudistamiseen



toteutus



ennen



visualisointi

HANNOA

Isännöitsijän opas taloyhtiön jätepisteen uudistamiseen

Hannoa Oy on vuodesta 1966 saakka toiminut suomalainen yritys, joka erikoistunut asumisen jätehuoltoon.

Tässä oppaassa on tiivistetty keskeisiä asioita, jotka on huomioitava jätepistettä uudistettaessa. Toivottavasti tästä on apua!

- perustettu 1966
- luotettava ja asiantunteva kumppani
- kotimainen yritys
- tuotteet valmistettu Suomessa
- toiminta-alue Pohjoismaat
- työllistää työntekijöidensä lisäksi monien yhteistyökumppaneidensa välityksellä





AMMATTILAISEN TEKEMÄ KARTOITUS

– tärkeää ja veloituksetonta!

Hyvin toimiva kierrätys on asukkaille tärkeää – kuten tiedätte, on taloyhtiön roskis yksi puhutuimmista aiheista kevään yhtiökokouksissa. Meillä on kokemusta tuhansien suomalaisten jätteiden uudistamisesta – saammeko auttaa?

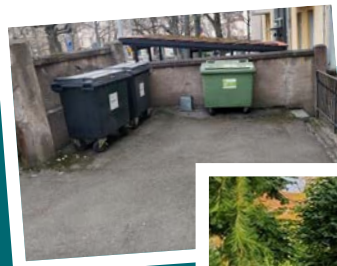
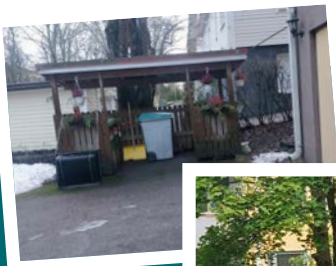


Ammattilaisen tekemä pihakartoitus
ennen suunnittelua on tärkeää.

Kartoituksessa tarkistetaan
kierrätykseen, paloturvalliseen,
hygieniaan ja asumismukavuuteen
vaikuttavat yksityiskohdat.

*”Jokainen piha on erilainen ja
ammattilainen ei esitystä tee tutkimatta
pihaa. Me Hannoassa kierrämme
satoja pihvoja viikossa ja kartoitus on
taloyhtiöille ilmaista!”*

Ilkka Aarto
Myyntipäällikkö



SUUNNITTELU

havainnoituna taloyhtiön pihalle

Kartoituksen ja asiantuntemuksen perusteella tehdään uudistussuunnitelma – joskus useampikin jos vaihtoehtoja on monta. Uudistus esitetään havainnekuvilla asiakkaan pihasta ja samassa suunnitelmassa on mukana usein myös muita pihavarusteita ja ratkaisuja.





HANNOAN TUOTTEET BIM-OBJEKTEINA

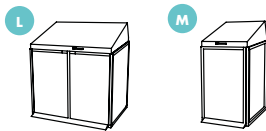
– helppoa ja vaivatonta arkkitehdeille ja suunnittelijoille!

Lokerikko Solo RST

Paloturvallinen jäteastiasuoja



Lokerikon erikoisuutena on sen paloturvallinen rakenne.

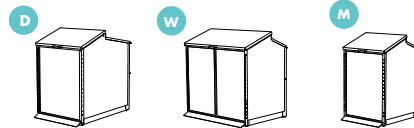


Jemma

Monipuolinen jäteastiasuojasarja



Jemman etuna on tilatehokkuus. Jäteastioita voi sijoittaa eri suuntiin astiasuojien sisälle ja eri malleja voi yhdistellä vierekkäin – yhtenäinen linja ja ilme säilyy.

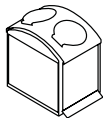


Monikko

Turvallinen ja tehokas jäteastiasuoja



Monikon sisälle voidaan sijoittaa eri kokoisia jäteastioita tehokkaasti – jäteastiasuojaa voidaan käyttää molemmilta puolilta.

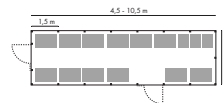


Hestia

Eri käyttötarkoituksiin ja rakennettuihin ympäristöihin muuntuva katossarja



Hestia-sarjan katokset ovat 3 m leveitä ja kasvavat pituutta 1,5 m elementeillä – 4,5 metristä 10,5 metrin mittaisiksi umpi-, avo- ja yhdistelmäkatoksiksi. Sarjaan kuuluu myös pyöräteline ja aita.



Arkkitehteja ja maisemasuunnittelijoita varten mallit ovat ladattavissa ProdLib -kirjastosta – kirjastossa informaatiota jätehuollosta muillekin ammattilaisille.

KOTIMAISET KUMPPANIT

yhteistyö on voimaa

Yhdessä jätepistetoimituksessa voi olla jopa 7-8 kotimaista yritystä mukana, osa paikallisia. Esimerkiksi maatyön suorittavat alueelliset yhteistyökumppanit.





TIEDOTUS, ASENNUKSEN, KÄYTTÖ & HUOLTO

palvelua läpi tuotteen elinkaaren

Asukkaille näitä tehdään. Asukkaat saavat ennen toimitusta kotiin ja ilmoitustaululle uudistusta koskevan flyerin, jossa kerrotaan esimerkiksi tärkeimmät ohjeet jätteen käytöstä. Jätelajikkeet on selvästi merkitty kyltein ja asennuksen yhteydessä asukkaiden opastukseen on varattu aikaa.



PIHAN MERKITYS KIINTEISTÖN
ASUNTOJEN ARVOON ON YLI 10 %.

Tärkein yksittäinen pihan paikka on portin pieli –
missä usein on taloyhtiön roskis.



TURVALLISUUS ENNEN KAIKKEA

paloturvallisuus keskiössä

Yleisin paloturvallisuusriski varsinkin isoimpien kaupunkien taloyhtiöissä ovat liian lähelle rakennuksia sijoitetut jätepisteet. Pihamaa-alueiden ollessa pieniä ja ahtaita, ei vaadittuja etäisyyksiä ole aina helppo järjestää. Vaakasuuntaiset turvaetäisyydet rakennukseen ovat:

- irralliset roska-astiat 6 m
- yksittäinen roska-astia 4 m
- roskakatos 8 m

Hannoa Oy:n paloturvallisilla jätepisteratkaisuilla päästään parhaimmillaan sijoittamaan jätepiste rakennuksen kylkeen – säästäten tilaa, mutta täyttämällä paloturvallisuusvaatimukset.



Suomessa sytytetään tahallisesti viisi tulipaloa joka päivä. Puolet tahallaan sytytetystä paloista saa alkunsa jäteastioista.



PALOTESTIN TULOKSET

Lokerikko Solo RST kesti 30 minuutin jatkuvan palon ilman merkittäviä rakenteellisia vaurioita. Sen kaikki ympäristön paloturvallisuuden kannalta olennaiset rakenteet kuten seinät, ovet, kansi, saranat ja lukitukset läpäisivät testin. Palosuojailevyt pysyivät paikoillaan ja estivät tehokkaasti lämpösäteilyn taakse ja sivuille. Merkittävimmät palon aiheuttamat vauriot olivat kannen etuosan ja ovien maalipintojen vaurioituminen sekä kannen nostoa avustavien kaasujousien tuhoutuminen. Kannen maalin ja toisen kaasujousen palamisesta suuntautui hetkellisiä liekkejä etuviistoon, mutta niillä ei havaittu olevan vaikutusta ympäristön paloturvallisuuteen.

Seinälevystä mitattiin suurimmillaan $1,1 \text{ kW/m}^2$ lämpösäteily. Tutkimusten mukaan syttymisen mahdollistava säteilyvuon minimiarvo on noin 12 kW/m^2 . Seinälevyn lämpötila nousi suurimmillaan vain $39 \text{ }^\circ\text{C}$ lämpötilaan, kun syttyäkseen puu vaatii $250\text{--}300 \text{ }^\circ\text{C}$. Tuotteen palosuojaamattomilta pinnoilta mitattu suurin pintalämpötila oli $390 \text{ }^\circ\text{C}$ ja palosuojaajuilta pinnoilta $105 \text{ }^\circ\text{C}$.

Lokerikko Solo RST:n paloturvallisuusanalyysi on tehty myös Fire Dynamics Simulator -ohjelmalla ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 3 § ja 12 § mukaisesti. Tekijä on Suomen johtava palo- ja turvallisuustekniikan erikoisosaaja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy.

Lokerikko Solo RST –jäteastiasuojan turvaetäisyys herkästi syttyivistä materiaaleista on 4 m, jos tuotetta ei varusteta lukolla. Lukolla varustettuna turvaetäisyys herkästi syttyviin materiaaleihin on 1 metri. Lukituksen voi sarjoittaa sekä taloyhtiön että jäteoperaattorin sarjoihin.

Mikäli pelastuslakia ja suojeluohjeita
ei noudateta, vakuutusyhtiö saattaa
pientää korvauksia vahinkotilanteessa.

ROTTAONGELMIEN JUURISYY

on huonosti toimiva taloyhtiön jäteposte, joka tarjoaa rotille jokapäiväisen buffetin.

Tee vähintään nämä!

1. Pihan roskapiste kuntoon

- avonaiset roskikset ovat rotille helppo ruokailupaikka!
- kierrätä jätteet huolellisesti
- älä koskaan jätä roskia jäteastioiden ulkopuolelle
- seuraa jätemääriä

2. Reagoi ajoissa

- älä luota siihen, ettei rottia ole, vaikkeet näe niitä
- käytä edes yhtä loukkua

3. Pyri yhteistyöhön naapuriston kanssa

- älä piilottele ongelmaa

4. Käytä viemäriverkkoa oikein

- vessanpönttöön vain ulosteita ja vessapaperia
- ei ruokaa viemäriin myöskään muuta kautta

5. Älä syötä rottia

- ei lemmikkien ruokaa ulos näkyville, eikä linnunruokaa
- älä laita avokompostiin ruokaa
- kerää pois maahan tippuneet omenat yms.

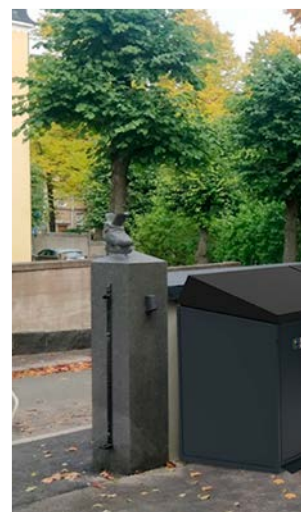
6. Tuki helpot tiet

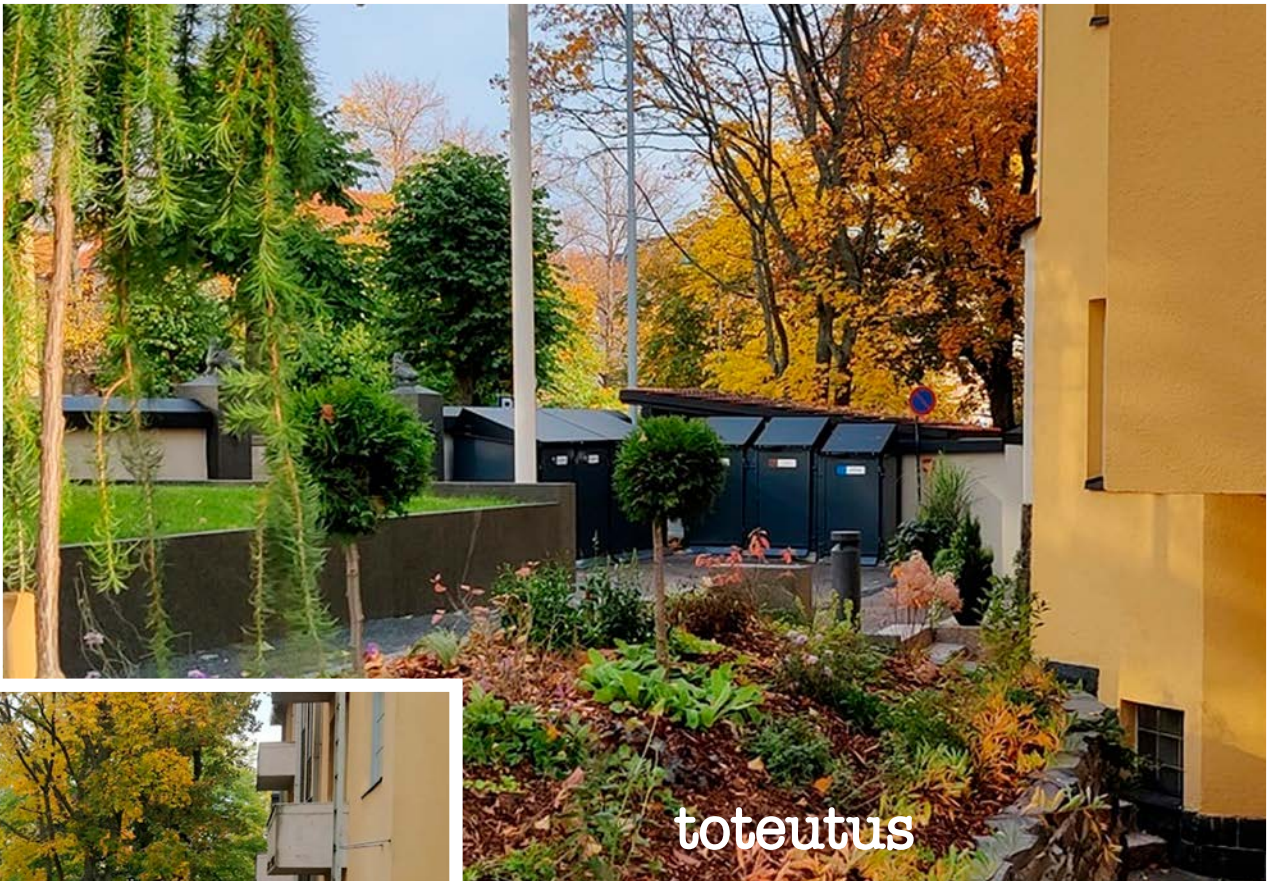
- rotta menee kahden euron kolikon kokoisesta reiästä
- hiiret lyijykynän kokoisesta

Rottaongelman ennaltaehkäisy on edullista ja melko helppoa – laajalle edenneen rottaongelman hoitaminen on huomattavasti työläämpää. Jos rottaongelmaa havaitaan, niin ammattilaiset kannattaa kutsua nopeasti paikalle. Silloin selvitetään ongelman laajuus ja käytetään ammattilaisten välineitä.

Katso asiantuntijahaastattelu
ja vinkit rottaongelman
välttämiseksi osoitteesta:

www.roskavaki.fi





Tiesitkö, että rotta pääsee läpi kahden euron kolikon kokoisesta aukosta – ja hiiri työntää itsensä läpi jopa lyijykynän mentävästä aukosta.

JÄTEHUOLLON KUSTANNUKSET

– vaikuttaminen optimoimalla jätehuoltovälineet ja tyhjennysrytmiä

"Olen yllättynyt kuinka paljon edullisempaa oli jäteastiasuojiin perustuva järjestelmä! Kun aiemmin maahan upotetuissa ratkaisussa taloyhtiön jätehuoltokustannukset olivat **yli 5000 euroa vuodessa, nyt budjetoimme kokemuksen perusteella jätehuoltokuluiksi 2800 euroa vuodessa. Säästö on siis 44 %**", kertoo taloyhtiön isännöitsijä Danny Fallenius.

"Olen tottunut tarkkailemaan näitä jätehuoltokustannuksia", Danny jatkoi. "Kohteessa ei säästö perustu jätehuoltosyklarivien muutokseen, vaan järjestelmäetuun. Näin ison säästön saaminen samalla kun asuinmukavuus samalla koheni, on upea juttu!

"Kyllä me olemme uudistukseen tyytyväisiä", kertoi asukas. "Monikko-rivistö on tyylikkäämpi kuin vanha ratkaisu, ja nyt myös alusta tuli hienoon kuntoon. Lupaukset ovat pitäneet, itseasiassa jopa ylittyneet!"



Yllä olevan ennen – jälkeen kuvaparin vuosittaiset jätehuoltokulut laskivat 44 %, kun syväkeräykset vaihdettiin jäteastiasuojiin.



ASTIAKERÄYS USEIN EDULLISIN VALINTA



Useimmiten taloyhtiöille on edullisempaa käyttää jäteastiakeräystä kuin syväkeräystä – erikoiskaluston käyttö lisää kustannuksia syväkeräysastioiden käytössä.

Jätepisteen mitoitus

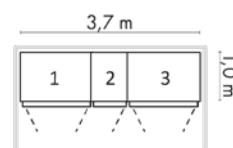
- jätelajikkeiden nimet vaihtelevat paikkakunnittain
- jäteastiasuojat vaativat noin 1,5 - 2,0 m jäteastiasuojan eteen tyhjennystä varten (mallista riippuen)
- alla muutamia sovelluksia tuotteistamme – jäteastiasuojia ja katoksia

Esimerkki max 5 asuntoa

(esimerkissä Lokerikko)



- 1 Monilokero 660 l
(Muovi, Kartonki, Lasi ja Metalli)
- 2 Sekajäte 360 l
- 3 Paperi 360 l + Bio 240 l

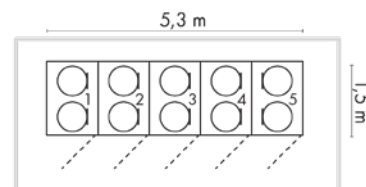


Esimerkki 5-15 asuntoa

(esimerkissä Monikko)



- 1 Paperi 360 l + Bio 240 l
- 2 Sekajäte 660 l
- 3 Muovi 660 l
- 4 Kartonki 660 l
- 5 Lasi 240 l + Metalli 240 l

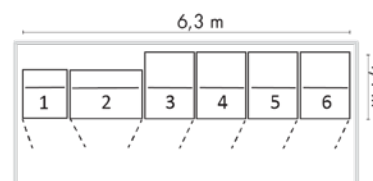


Esimerkki 16-35 asuntoa

(esimerkissä Jemma)



- 1 Bio 240 l
- 2 Lasi 240 l + Metalli 240 l
- 3 Sekajäte 660 l
- 4 Kartonki 660 l
- 5 Muovi 660 l
- 6 Paperi 660 l

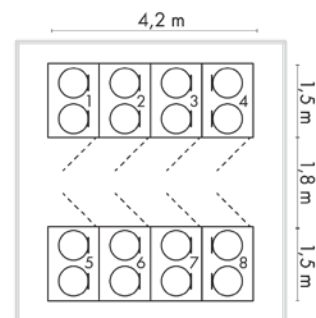


Esimerkki 36-60 asuntoa

(esimerkissä Monikko)



- 1 Lasi 240 l + Metalli 240 l
- 2 Muovi 660 l
- 3 Muovi 660 l
- 4 Kartonki 660 l
- 5 Bio 240 l + Bio 240 l
- 6 Sekajäte 660 l
- 7 Sekajäte 660 l
- 8 Paperi 660 l

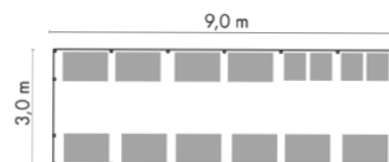


Esimerkki 61-80 asuntoa

(esimerkissä Hestia-katos)



- 1 Sekajäte 660 l
- 2 Sekajäte 660 l
- 3 Sekajäte 660 l
- 4 Sekajäte 660 l
- 5 Lasi 240 l
- 6 Metalli 240 l
- 7 Bio 240 l
- 8 Bio 240 l
- 9 Muovi 660 l
- 10 Muovi 660 l
- 11 Kartonki 660 l
- 12 Kartonki 660 l
- 13 Kartonki 660 l
- 14 Paperi 660 l

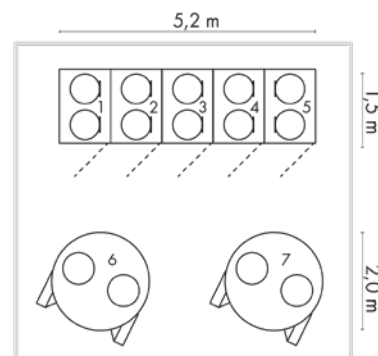


Esimerkki yli 80 asuntoa

(esimerkissä Monikko ja jättesäiliö)



- 1 Lasi 240 l + Metalli 240 l
- 2 Muovi 660 l
- 3 Muovi 660 l
- 4 Paperi 660 l
- 5 Bio 240 l + Bio 240 l
- 6 Sekajäte 5 m³
- 7 Kartonki 5 m³



Referenssejä ja projekteja

- vakioitoimituksista räätälöityihin ratkaisuihin







Miksi sijoittaa jätepisteen suunniteluun ja uudistamiseen?

Hannoa jätepisteratkaisuilla:

- kiinteistöjen arvo noussut jopa yli 10%
- jätehuolto turvallinen ja täyttää määräykset
- jätehuoltokustannuksista saatu tuhansien eurojen säästöjä
- huolto pitää tilanteen kunnossa vuosikaudet



Valuraudankuja 3
00700 Helsinki

+358 20 764 1450
info@hannoa.fi
www.hannoa.fi

Henkilökohtaiset sähköposti-osoitteet muotoa
etunimi.sukunimi@hannoa.fi